



Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2026**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.210,92	1.327,80	1.265,48	915,43
Mão-de-obra	1.275,81	1.070,48	1.006,70	869,38
Desp. Administ.	158,75	42,21	37,98	39,37
Equipamento	5,55	5,37	5,63	2,81
TOTAL	2.651,03	2.445,86	2.315,79	1.826,99

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.275,97	1.242,38	1.102,05	1.088,35
Mão-de-obra	1.747,92	1.546,15	1.388,35	1.334,78
Desp. Administ.	149,05	178,73	82,46	68,24
Equipamento	0,39	0,07	7,54	7,19
TOTAL	3.173,33	2.967,33	2.580,40	2.498,56

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.857,85	1.550,88	1.550,41
Mão-de-obra	1.896,48	1.469,11	1.650,17
Desp. Administ.	140,91	97,23	84,34
Equipamento	0,48	7,12	10,79
TOTAL	3.895,72	3.124,34	3.295,71

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.307,96	46,75%
Mão-de-obra	1.386,85	49,57%
Desp. Administ.	98,12	3,51%
Equipamento	4,81	0,17%
TOTAL	2.797,73	100%

Variação 0,21%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.240,27	1.015,80	1.376,68
Mão-de-obra	1.547,48	1.397,21	1.860,77
Desp. Administ.	110,48	87,22	97,84
Equipamento	12,74	8,08	12,52
TOTAL	2.910,97	2.508,31	3.347,81

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.454,90	1.228,30	1.651,53
Mão-de-obra	1.562,30	1.436,49	1.914,01
Desp. Administ.	110,49	87,22	97,83
Equipamento	12,74	8,15	12,43
TOTAL	3.140,43	2.760,16	3.675,80

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.086,81	615,13
Mão-de-obra	1.664,67	777,30
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,07	2,98
TOTAL	2.758,55	1.395,41

Vitor Araujo Grasselli
Diretor

Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente